

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"10" апреля 2019 года

Адрес: Протвино г, Московская ул, 11
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " апреля 2019 года
осенний осмотр на " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Н.А. Калигин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1	В.В. Остроушко
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического уч. №1	В.С. Миненко
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>ТСЖ кв. 28</i>	<i>Андреева А.А.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1970</u>	
Срок службы здания	<u>49</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2937,9</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2220,1</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	427,3	Рулонная	70=12 кв.м. (ремонт кровли козырька над кв. 36)	12		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	78,2	Штукатурка	240=78,20 кв.м. 966=78,2кв.м. 245=3 шт.	78,2	78,2	
	отмостка	кв. м	97,7	Бетон				
	приямки	шт.			133=1 шт (2,7кв.м.) 17=1 шт.		1	

крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=9 шт (вход в мусорокамеру -3 ступени, спуск в подвал-6 ступений)	9		
Наружные стены	кв. м	2715,5	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2715,5	Без отделки	252=23,80к.м. (отслоение штукатурки: 1)вход в подвал-8,8 кв.м., 2)вход в мусорокамеру-11,0 кв.м., 3)частичное разрушение кирпич. кладки над кв. 35,36-4 кв.м.)	23,8	23,8	
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	4=1шт (замена двери в подвал)	1		
оконные заполнения	шт.	9	ПВХ	17=7 шт (оконные откосы)	7		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3524,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				



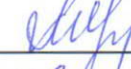

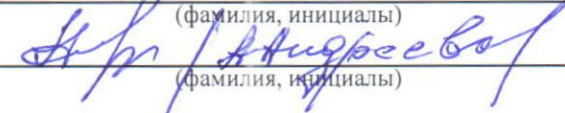
подвальные	кв. м	224	Сборное				
чердачные	кв. м	440,6	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			41=3 места (двери: чердак, подвал)	3		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	234,7	Железобетонная	30=1 шт (сломана 1 стойка в лестн. огражд) 29=6 мест	6		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,5	ПВХ	13=0,50 кв.м. (окно в тамбуре над дерев. дверью)	0,5		
Мусоропроводы	шт.	1		586=2 мест (6,11 этаж.)608=18,80 кв.м. (ремонт мусорокам еры) 585=2мест а(2,3 эт.) 609=3,60 кв.м.	22,4	22,4	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной	595=7	7		
Внутренний водосток	пог. м	54,22	100				
Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	56					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (Ремонт системы диспетчери зации узла учета тепловой энергии)	1	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	146					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	132					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун	810=16 Ду100	16	16	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	54,22	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	28	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2016-12-30	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-05	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-07-26	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<u>ТСД кв.28</u> (должность)		А. Андреев (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"10" апреля 2019 года